

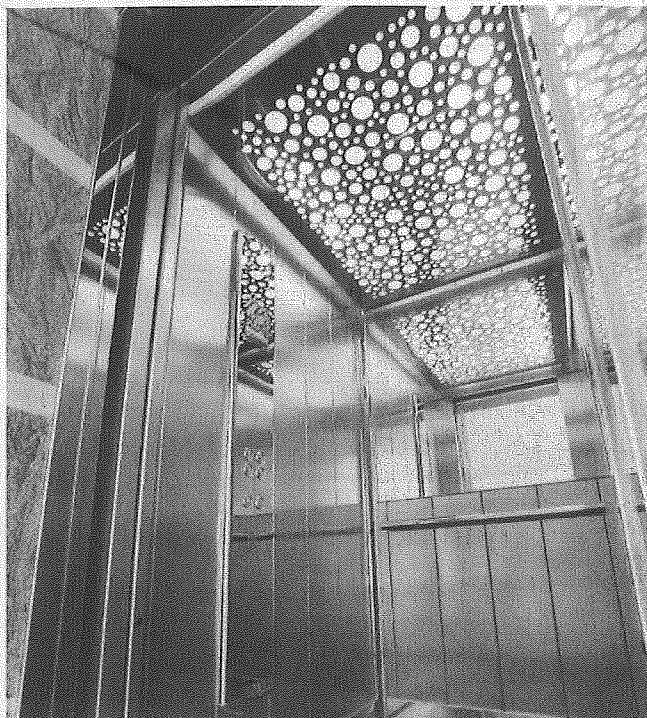
Impianti. Sensori che intuiscono le destinazioni dei passeggeri e sistemi anti-vandali Arrivano gli ascensori intelligenti

Paola Guidi

Oggi l'ascensore viene progettato su misura dell'edificio, dei gusti e delle esigenze di chi vi abita. È così possibile avere rivestimenti e pavimenti speciali, del tutto simili a quelli impiegati per le case con un'ampia scelta di marmi e materiali di grande qualità. Il Domus lift di Igy, disegnato da Giugiaro è, per esempio, rivestito di mosaici. Gli ascensori 3300 di Schindler sono progettati per ambienti di grande eleganza e sono disponibili con rivestimenti a tutta parete di specchi, con pavimenti in granito nero, grigio argento o marrone. Qualcosa di speciale? Sempre di Schindler una versione davvero originale per lunghi percorsi: E Vision, con schermo al plasma per testi, messaggi vocali, ascoltare musica e vedere spot, video e, volendo, anche internet. Il gruppo Millepiani propone con Designer una vera e propria personalizzazione dell'ascensore e con la gamma Insider soluzioni particolari per edifici che non hanno l'apposita "fossa" o per quelli con spazi ridotti e limitazioni di carattere architettonico. Questo consente per esempio di inserire ascensori anche in edifici vincolati dalla Sovrintendenza. Quando il vano è molto stretto sono installabili gli ascensori che servono contemporaneamente due piani, portando il doppio di passeggeri.

Energia dall'ascensore. Laddove occorra un consumo energetico limitato sono disponibili i modelli Planet di Millepiani con un motore iperefficiente e realizzati con materiali al 98% riciclabili. Un'innovazione italiana, coperta da due brevetti, si inserisce in questa stessa direzione poiché tende ad aumentare la richiesta di apparecchi a consumi sempre più bassi. Si tratta di Eco Sun Power che grazie al dispositivo Energy retrieve system, più l'ascensore lavora in salita e in discesa più produce energia per una percentuale del 35% di quella assorbita. Energia che viene recuperata e destinata all'impianto di illuminazione, a portoni e cancelli automatici.

Anche la stessa forma dell'ascensore può favorire una maggior efficienza dei movimenti; per esempio le versioni arroton-



Eleganza e funzionalità. Un ascensore prodotto dal gruppo Millepiani

date oltre a essere scenografiche sono più veloci poiché offrono minore resistenza all'aria. La Schindler ha una delle gamme più ampie oggi presenti sul mercato con una serie di soluzioni progettate appositamente per andare incontro anche alle difficoltà motorie di anziani e portatori di handicap. Ed è possibile dotare la tastiera di pulsanti Braille o

AVVERTENZA

Va tenuto presente che una vecchia cabina, non adeguata alle normative Ue (bloccate dal Tar Lazio), può togliere valore all'edificio

di comandi acustici interattivi.

Quelli intelligenti. Il trend futuro, ma in parte già in atto, consente grazie alla tecnologia digitale di assegnare all'ascensore un "comportamento" flessibile. L'apparecchio infatti riconosce il passeggero - dopo che questo ha scelto il suo piano utilizzando un badge, un chip o l'impronta - e automaticamente lo porta a destinazione

scegliendo anche la velocità da lui preferita. In alcuni casi l'ascensore ha chiamate esclusivamente riservate a determinate persone e quando si tratta di cabine molto ampie, riserva loro un vano separato. C'è infine la tecnologia appositamente applicata per garantire la maggior sicurezza ai passeggeri, anche di notte o in edifici semideserti. Oltre a telefoni e pulsanti di allarme nascosti, oggi esiste la possibilità di inserire microtelecamere in punti non visibili o comunque celate. Va sottolineato come sino ad ora il ricorso a questa tecnologia era reso precario dal fatto che i cablaggi risentivano delle condizioni di lavoro in movimento continuo della cabina.

La società Csg di Torino ha presentato un impianto finalmente "stabile" di videosorveglianza, specifico per ascensori, che ha ricevuto una menzione speciale all'ultima edizione del concorso H d'oro, indetto dalla fondazione Enzo Hruby per le migliori realizzazioni nella security e nell'integrazione di impianti. La soluzione studiata dall'azienda torinese era stata richiesta dagli amministratori di alcuni condominii poiché negli ascensori si verificavano vandalismi e aggressioni. In ogni pulsantiera è stata inserita una microtelecamera a colori con un cablaggio per evitare qualsiasi interferenza o malfunzionamento causati dal movimento. E già predisposto per qualsiasi futuro ampliamento.

Le normative. La scelta e l'installazione di un ascensore - che è obbligatorio oltre i tre piani - sono regolate da diverse normative. L'ultima, il decreto "ascensori sicuri" entrato in vigore il 1° settembre 2009 per adeguare la sicurezza degli ascensori installati prima del 1999 in recepimento della normativa europea un'En 81-80 è stata provvisoriamente stoppata dal Tar del Lazio. A richiederlo è stata Confedilizia ma il ministero dello Sviluppo economico ha impugnato la sentenza davanti al Consiglio di Stato. Nell'attesa in caso di acquisto si ricordi che un vecchio ascensore, non adeguato alle normative europee, non solo non aggiunge valore all'edificio ma ne toglie una quota non indifferente.

ONLINE

Casa24

Sezione ad hoc per gli interni

Casa24, il canale online del Sole 24 Ore dedicato alla casa, ha una sezione specifica per tutto ciò che è «In casa». Quindi arredamento; ristrutturazioni, con contributi anche dalla rivista del gruppo 24 Ore «Come ristrutturare la casa»; la domotica, con particolare attenzione alla sicurezza e agli impianti anti-incendio; il risparmio energetico; l'oggettistica per la casa; gli infissi; i focus su cucine, bagni e soggiorni; i materiali (in primis per pavimenti); le proposte d'arredo di stilisti e artisti; gli elettrodomestici; il calendario delle fiere di settore.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

5.2.2011